



Hoeilaart

Vlaams - Groen - Landelijk

DECEMBER 2022, NR. 3 | V.U.: PHILIPPE GHEKIERE, GUILLAUME DEKLEERMAEKERSTRAAT 4, 1560 HOEILAART



hoeilaart@n-va.be



www.n-va.be/hoeilaart



N-VA Hoeilaart

Eerbetoon aan Edouard van Zuijlen

Het is met diep verdriet en ongeloof dat we op 24 oktober jongstleden onverwacht afscheid moesten nemen van onze gewezen voorzitter Edouard van Zuijlen. Hij werd 83 jaar. Edouard had bij N-VA Hoeilaart nog maar net de fakkel doorgegeven, maar zat nog boordevol plannen voor de toekomst. Hij had een rijkgevoeld leven. Hij was de echtgenoot van Emilie, vader van vier kinderen, expert-boekhouder en geëngageerde Hoeilander.

Edouard stond aan de wieg van veel Hoeilaartse verenigingen. Hij was oprichter, voorzitter en bestuurslid van diverse sport- en culturele verenigingen, voornamelijk in de Druivenstreek: (E)RC Hoeilaart, TC De Jonge Wingerd, TC Panorama, Turnkring De Gympies, Fodiak, KVK Zaventem. Hij was de oprichter van de sportraad en startte de scholencross en de Felix

Sohieloop op. Daarnaast was hij actief als voetballer, tennisser en wandelaar. Hij was voetbaltrainer van de eerste ploegen en van verschillende jeugd ploegen.

Edouard was tevens lid van het Vlaams sociaal-cultureel leven in de Druivenstreek via VKD-Spoorslag en Grondstroom. Omdat hij ervan overtuigd was dat de kennis van het Nederlands de sleutel tot integratie is, was hij vrijwilliger bij Café Combinne. Daar oefende hij met anderstaligen de Nederlandse taal. Ondanks zijn hoge leeftijd gaf hij nog tennislessen, vervoegde hij wekelijks de wandelclub, bezocht hij lokale culturele organisaties, plande hij huisbezoeken ... Edouard leek onvermoeibaar. Hij was een familieman en ondersteunde samen met zijn geliefde Emilie zijn kinderen en tien kleinkinderen in hun activiteiten, studies, sport en hobby's.



Bedankt Edouard, om ons de weg te wijzen. Bedankt voor alle mooie momenten en voor het voorbeeld dat je voor ons was! Een woordje van dank aan Emilie, zijn echtgenote, zijn weduwe, zijn steun en toeverlaat. Om hem altijd met raad en daad bij te staan.

Edouard, we zullen je missen!

De bestuursploeg van
N-VA Hoeilaart

Studio Vlaanderen

Tweewekelijkse podcast zet de politieke puntjes op de i

De N-VA lanceert met Studio Vlaanderen een tweewekelijkse podcast waarin gastheer Joost Houtman de politieke puntjes op de i zet.

In de rubriek 'Op de agenda' gaat Joost in gesprek met een N-VA-parlementslid over de actualiteit van de voorbije en de komende week. In 'Te land, ter zee en in de lucht' strijken we neer in de Dorpsstraat voor een babbel met een lokale burgemeester. We sluiten de podcast telkens af met een expertenbabbel met twee specialisten die een thema uitdiepen.



Ontdek het N-VA-verhaal in podcastvorm



Hoeilaartse bouwplannen: toekomstig project RUP Kern+

Op de website van de gemeente Hoeilaart verscheen recent 'Gemeente start met opmaak RUP Kern+'. We geven u graag een woordje uitleg.

Omgevingsbeleid vastleggen in plannen

We kunnen er niet omheen: Hoeilaart is stilaan een grote bouwwerf aan het worden. Dat is het gevolg van de manier waarop de gemeente sinds enkele jaren het omgevingsbeleid uittekent en vastlegt in allerhande plannen. Het vroegere Algemeen Plan van Aanleg (APA) en de Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) werden geactualiseerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS 2010) en de Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP's 2015 en 2023?).

Evolutie en nieuwe inzichten

In 2009 werd het GRS (het vroegere APA) goedgekeurd. Dat plan legde in grote lijnen vast hoe het grondgebied van Hoeilaart er in de toekomst zou kunnen uitzien. Een eerste concrete invulling binnen de grote lijnen van het GRS betrof het RUP Kern dat in 2015 door de gemeenteraad werd goedgekeurd. RUP Kern legde de bouwvoorschriften vast voor de projectgebieden A, B, C en D in de dorpskern met o.a. het sterk geconcentreerde Komdamproject (C).

In 2016 vond het gemeentebestuur de tijd rijp voor een gedeeltelijke herziening van het GRS. In samenwerking met het studiebureau D+A uit Halle werd een ontwerp van herziening uitgeschreven dat rekening moest houden met de evolutie en de nieuwe inzichten op het vlak van ruimtelijke ordening.

Loze belofte

De herziening van het GRS ontlokte de burgemeester de woorden 'dat Hoeilaart 17ha open ruimte zou teruggeven aan natuur en dier'. Maar was dat wel zo? De oppositie, een burgergroep, Natuurpunt Druivenstreek en veel inwoners die de plannen bestudeerd hadden besloten dat de manier waarop de meerderheid die herziening voorstelde, niet volledig was en op sommige punten zelfs onjuist. Ze kwamen onder meer tot de

vaststelling dat groene ruimte herzien werd naar bouwgronden en dat oorspronkelijk beschermde natuurgebieden op de schop gingen. Uiteindelijk werden de adviezen van het Gecoro en Natuurpunt in 2021 aanvaard door het gemeentebestuur.

Opmaak RUP Kern+

De volgende stap in de verstedelijking is een bijkomende invulling van het GRS door de opmaak van RUP Kern+. Het oorspronkelijk gebied van het RUP Kern wordt uitgebreid waardoor er meer mogelijkheid is tot appartementisering in zones aansluitend op de dorpskern: de Zoniënbosstraat, JB Charlierlaan, Jezus-Eiksesteenweg 12-14 (Bouwbedrijf Decat), Stijn Streuvelslaan (oud kinderdagverblijf), Overijsesteenweg (Garage Vanden Broeck), R. Lauwersstraat (sportsite), R. Lauwersstraat (Weemstraat), Waverssesteenweg 14 (Van Kildonck) en Willem Matstraat 6 (Vanvaerenbergh). Die zones zouden verder onderzocht en (her)bestemd worden voor wonen. In oktober 2022 werd gestart met de opmaak van het RUP Kern+. Wij vermoeden dat het zal gaan over de vermelde gebieden. Op basis van concrete indicaties in het omgevingsloket geloven wij dat de Desbeck-site in de nabije toekomst een andere bestemming gaat krijgen. Andere concrete acties die kunnen volgen zijn: behoud van het RUP Kern met projectgebieden A, C en D, opmaak van een RUP Stationsomgeving, opmaak van een masterplan voor de stationsomgeving Groenendaal en de opmaak van het RUP "Opsplitsen grote woningen" voor Pittoresk. Wellicht staat dat gepland voor een latere fase.

Burgerparticipatie

Het bestuur gaf al te kennen bij de opmaak van het nieuwe RUP de bevolking te zullen betrekken. Dat is een positieve evolutie. Het zet Hoeilaart eindelijk in lijn met de werkwijze van onze buurgemeente Overijse. Hopelijk houdt het bestuur ook rekening met de input van de Hoeilanders en de verenigingen.

Projectgebied Koldam C: stand van zaken

Het dossier Koldam C lag enkele maanden stil. Ondertussen keurde het gemeentebestuur (OVL en Pro Hoeilaart) de bouw van 61 (en geen 93!) appartementen op een kleinere oppervlakte goed.

Geen 93, maar 61 appartementen

Het oorspronkelijke plan om 93 appartementen te bouwen werd even weggeborgen. Niet omwille van het burgerprotest (twee vreedzame wandelingen, tweehonderd ingediende bezwaarschriften, het spreekrecht op de gemeenteraad ...), niet omwille van het protest van de omwonenden en niet omwille van de twee vernietigendere adviezen van Gecoro. Want daarmee houdt het huidige bestuur geen rekening.

Misschien ooit wél 93 appartementen

Waarom dan geen 93 appartementen? Omdat de eigenaar van een stuk grond in het projectgebied weigert om zijn eigendom te verkopen. Wanneer de eigenaar binnen enkele jaren zou beslissen om het alsnog aan de projectontwikkelaar te verkopen, dan is het mogelijk dat de oorspronkelijke plannen om 93 appartementen te bouwen, toch gerealiseerd worden.

Verstedelijking

Het is duidelijk dat het gemeentebestuur nog heel wat plannen heeft om onze mooie gemeente verder te verstedelijken. De volgende stap is de opmaak van een nieuw RUP Kern+. Als u meer wenst te weten over de appartementisering van Vlaanderen en de nauwe relaties tussen de bouwpromotoren en de lokale Vlaamse gemeentebesturen, bekijk dan zeker de Pano-reportage "Bouwpromotor baas?" op VRT Max.



N-VA Hoeilaart is niet tegen het bouwen van appartementen in projectgebied C, maar wel tegen de omvang van het project. Een kleinschaliger project met bijvoorbeeld 40 appartementen is in onze gemeente meer in harmonie met de omgeving.



Het is duidelijk dat onze inwoners niet blij zijn met megalomane projecten.

Vlaanderen heeft u nodig

Vlaanderen is van u. Uw land, uw welvaart, uw toekomst. U bepaalt wat ermee gebeurt. Dat is uw recht als Vlaming. De N-VA zal altijd op de barricaden staan om uw stem te laten meetellen. En met hoe meer we zijn, hoe luider onze stem zal klinken. Daarvoor rekenen we ook op u. Wilt u uw toekomst in eigen handen nemen? Wilt u dat uw stem meetelt? Geloof u dat dat alleen kan in een autonoom Vlaanderen? Dan hoort u bij de N-VA.

Word lid van de N-VA

Samen met de 40.000 overige N-VA'ers gaan we voor een vrij Vlaanderen. Zodat dit onwerkbaar land de Vlamingen nooit meer als een verwaarloosbare minderheid terzijde kan schuiven.

“Neem uw toekomst in eigen handen”



Surf naar www.n-va.be en word lid

Maak jij mee het verschil?

N-VA Hoeilaart is op zoek naar inwoners die mee hun schouders willen zetten onder ons beredeneerd, constructief en gepassioneerd project. Zo kunnen we het welzijn en de welvaart in onze mooie gemeente mee waarborgen voor de volgende generaties. Ben jij gedreven en op zoek naar een zinvolle tijdsbesteding met een maatschappelijke meerwaarde? Dan ben je van harte welkom! Stuur gerust een mailtje naar hoeilaart@n-va.be



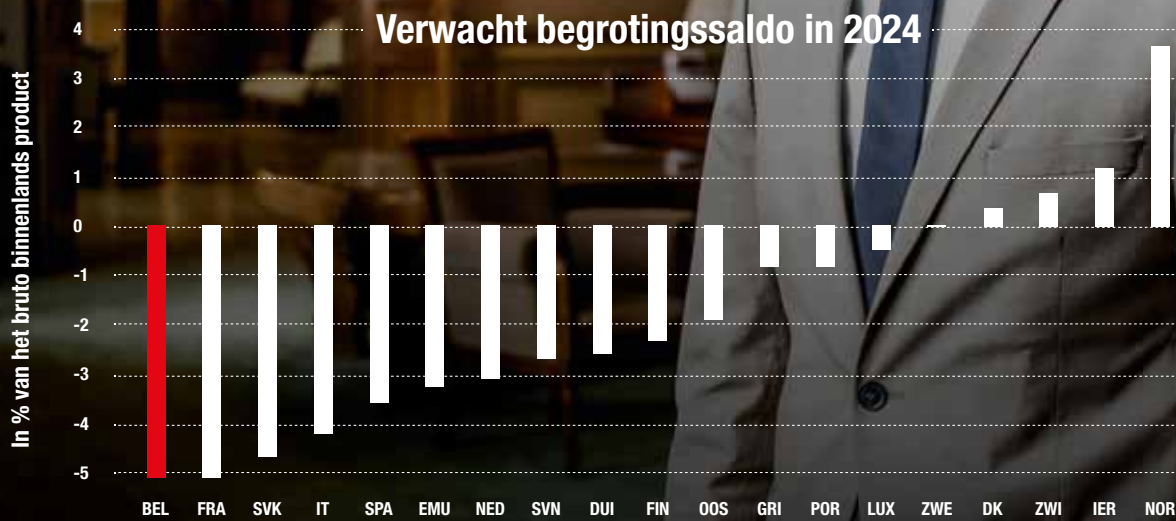
Spreek overal in
Vlaanderen
Nederlands, ook
in **Hoeilaart.**



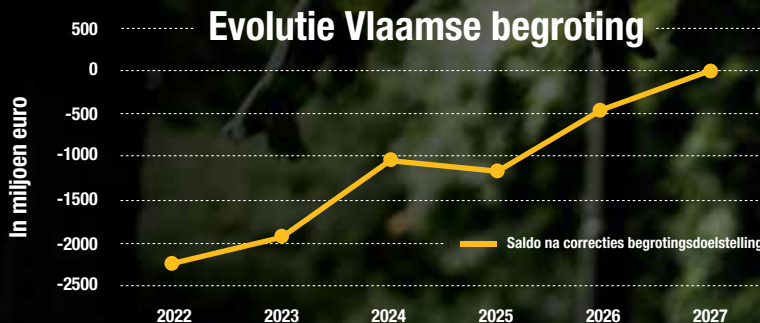
FEDERALE BEGROTING VAN REGERING-DE CROO IS ALLERSLECHTSTE VAN EUROPA

“Premier De Croo belazert ons met foute cijfers. Daarvoor moest zelfs zijn eigen staatssecretaris wijken. De feiten zijn nochtans helder: **België heeft de allerslechtste begrotingscijfers van de hele eurozone.** Alle broodnodige hervormingen rond de arbeidsmarkt en pensioenen blijven uit.”

Sander Loones
N-VA-Kamerlid



VLAANDEREN WÉL OP WEG NAAR BEGROTINGSEVENWICHT IN 2027



“In de Vlaamse begroting geen ‘materiële fouten’ zoals in de federale! De Vlaamse Regering zet koers naar een begrotingsevenwicht in 2027. We zijn verantwoordelijke politici. Daarom weigeren we de miserie van vandaag door te schuiven naar de generaties van morgen. **We hebben de moed om moeilijke problemen nu op te lossen.**”

Matthias Diependaele
Vlaams minister van Begroting



NVA
NIEUW-VLAAMSE ALLIANTIE